



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-42 Rynkebjerggårdsvej

Dato 30. november 2022

**Til beboerne**

**Beslutningsreferat af afdelingsmøde - Torsdag den 28. november 2022 kl. 19.30**  
**Domus Felix, Bygaden 20, 4320 Lejre**

**Slides fra mødet medfølger for forståelse.**

11 boliger er repræsenteret, dette giver i alt 22 stemmer, da hver bolig har 2 stemmer hver.

**1. Valg af dirigent, og stemmeudvalg.**

Dirigent / ordstyrer: Charlotte Pihl

Referent: Inger

Stemmeudvalg: Katja

**2. Forslag angående trampestier mellem boliger.**

Bestyrelsen fremlagde fremsendte forslag angående trampestier og der blev svaret på spørgsmål fra de fremmødte.

18 stemmer for

0 imod

4 stemmer ikke

*Der blev desuden aftalt:*

*Møde mellem blok 3 og blok 1. Bestyrelsen indkalder til et mæglingsmøde.*

**3. Forslag angående "bagkant" på haver i blok 7 (bolig 35 - 43)**

Bestyrelsen fremlagde fremsendte forslag og problemstilling omkring "bagkant" ved blok 7.

22 stemmer for

0 imod

0 stemmer ikke

**4. Forslag om omlægning af vild med vilje på fællesarealerne omkring vores bebyggelse.**

22 stemmer for

0 imod

0 stemmer ikke

Gartnerne må ikke bruge Round-up, men ellers selv vælge hvordan det skiftes ud.

Ud skiftning gælder også haverne bag blok 7 - så det gamle vild med vilje ikke breder sig.

## 5. Forslag om omlægning af vild med vilje til græsplæner i de 3 fællesgårde.

22 stemmer for

0 imod

0 stemmer ikke

Gartnerne må ikke bruge Round-up, men ellers selv vælge hvordan det skiftes ud.  
Nordea fonden v. Kirsten fra Majroen blev præsenteret, som en mulighed.

## 6. Eventuelt

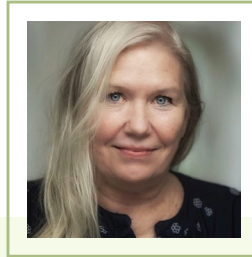
- Bestyrelsen opfordrede desuden til, at hvis man har forslag til arrangementer, er man velkommen til at skrive en besked til et bestyrelsesmedlem eller komme en seddel i postkassen.  
Derudover må lejerne også gerne arrangere selv, efter aftale med bestyrelsen og få udgifterne dækket.
- Bestyrelsen informerede om, at 3. værelses boligerne pt. er i gang med at undersøge muligheden for at få etableret gavlvindue på 1. salen. Dette vil ikke belaste afdelingens budget og regnskab, da vinduerne vil være egenbetaling og følge den enkelte bolig over huslejen fremadrettet.
- Afslutningsvis minder bestyrelsen om:
  - At vi gerne vil være bestyrelse for de sjove ting også – det der skaber fællesskab og hjerterum.
  - Husk vi kun er "talerør" imellem afdelingen og MNV
  - Vi gør det bedste vi kan og ligger mange timer i bestyrelsesarbejdet i forvejen.
  - Tak for jeres opbakning og positive klap på skulderen.



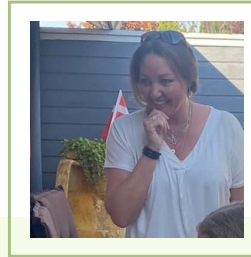
## MØD BESTYRELSEN



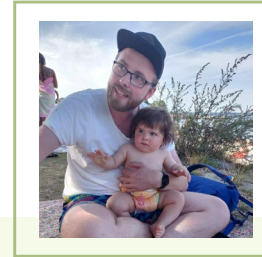
IBEN – NR. 37  
Formand



INGER – NR. 45  
medlem



CHARLOTTE - NR. 29  
Kasserer



ANDERS – NR. 31  
1. suppleant

AMALIE – NR. 43  
2. suppleant

## DAGSORDEN

### 1. VALG AF DIRIGENT, REFERENT, STEMMEUDVALG

Bestyrelsen foreslår Tue Pedersen  
fra Domea som dirigent.

### 2. FORSLAG ANG. TRAMPESTIER

### 3. FORSLAG OM NY "BAGKANT" FOR BOLIGERNE I BLOK 7

### 4. FORSLAG OM ÆNDRING AF VILD MED VILJE PÅ FÆLLESAREALERNE

### 5. FORSLAG OM OMLÆGNING AF VILD MED VILJE TIL GRÆSPLENE I DE 3 FÆLLESGÅRDE.

### 6. EVENTUELT

## DAGSORDEN

### 1. VALG AF DIRIGENT, REFERENT, STEMMEUDVALG

## 1. VALG AF DIRIGENT, REFERENT, STEMMEUDVALG

### DIRIGENT

Bestyrelsen foreslår Charlotte som dirigent

### REFERENT

Bestyrelsen foreslår Iben som referent.

### STEMMEUDVALG

## DAGSORDEN

### 2. FORSLAG ANGÅENDE TRAMPESTIER IMELLEM BOLIGERNE

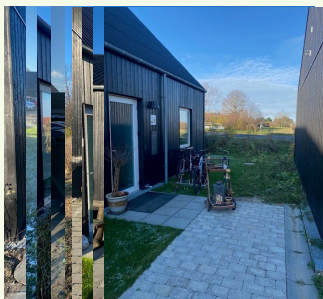
## BESTYRELSEN FORESLÅR:

### *Forord:*

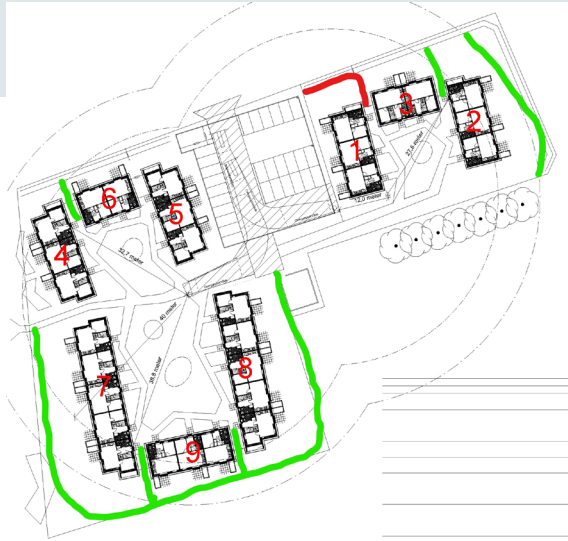
Vi vil gerne bakke op om, at lejerne involverer sig i at forme og udsmykke vores lille kvarter og personliggøre små arealer, så det bliver et levende sted at færdes og leve. Dette selvfølgelig inden for de gængse regler.

### *Problematik:*

- Men trampestierne er ikke rigtig "nogens".
- Nogle boliger ønsker stier, andre gør ikke.



## TRAMPESTIER - NUVÆRENDE



Nov. 2022

AFDELINGSMØDE



6

### DAGSORDEN

#### 2. FORSLAG ANGÅENDE TRAMPESTIER IMELLEM BOLIGERNE

#### BESTYRELSEN FORESLÅR:

1. Trampestier er ikke noget der fastsættes, men OPSTÅR.
2. Som udgangspunkt vil vi lade det være op til naboer indbyrdes at finde deres fælles mest optimale løsning.
3. Kan der ikke findes enighed, vil arealet gå tilbage og blive "Vild med Vilje"-fællesareal. – MEN UDEN TRAMPESTI.



Nov. 2022

AFDELINGSMØDE

7

## DAGSORDEN

### 2. FORSLAG ANGÅENDE TRAMPESTIER IMELLEM BOLIGERNE

Der stemmes nu:



For de 3 punkter om  
trampestierne.

Imod de 3 punkter.



Nov. 2022

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

1. Trampestier er ikke noget der fastsættes, men OPSTÅR.
2. Som udgangspunkt vil vi lade det være op til naboer imellem at finde deres fælles mest optimale løsning.
3. Kan der ikke findes enighed, vil arealet gå tilbage og blive "Vild med Vilje"-fællesareal. – MEN UDEN TRAMPESTI.



AFDELINGSMØDE

8

18 stemmer for  
0 imod  
4 stemmer ikke

## DAGSORDEN

### 3. FORSLAG ANGÅENDE BAGKANT VED BLOK 7



Nov. 2022

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### Forord:

I forbindelse med tidligere vedtagne regler angående havestørrelserne, er der opstået situationer, der desværre ikke er optimale. De fleste boligblokke har ikke noget problem med "mest mulig have", men desværre er blok 7 kommet i knibe her.

#### Problematik:

- Der opstår problem, da fåtallet af lejere i blok 7 ønsker den fulde længde af have – og alternativet er INGEN have.
- Har man udvidet sin terrasse, erkendes dette som, at man har taget HELE haves areal i brug og dermed også har ansvaret for vild med vilje på arealet "mest mulig have", dvs. ned til bagkant af det grønne areal.

AFDELINGSMØDE

9



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

## BLOK 7 - HAVER



Nov. 2022

AFDELINGSMØDE

10

### DAGSORDEN

#### 3. FORSLAG ANGÅENDE BAGKANT VED BLOK 7



Nov. 2022

AFDELINGSMØDE

11

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

- Ingen have (eksisterende terrassen)
- 7 meter have
- 10 meter fuld have

Altså at der er mulighed for at have 2 forskellige længder af have, som dermed danner to linjer.

*Dette forslag er talt igennem med de implicerede parter, hvor kompromisser er indgået. Vi mener det giver den bedste mulighed for, at lejerne selv kan forme og danne hyggelige, pæne arealer for dem at leve med - og os alle at se på. 😊*

**DAGSORDEN**
**3.**  
 FORSLAG  
 ANGAENDE  
 BAGKANT VED  
 BLOK 7

**Der stemmes nu:**


For muligheden for forskellig  
 længde have ved blok 7.

Imod forskellig længde af  
 haver ved blok 7.



Nov. 2022

**BESTYRELSEN FORESLÅR:**

Muligheder // valg af havestørrelse:

- Ingen have (eksisterende terrassen)
- 7 meter have
- 10 meter fuld have

Altså at der er mulighed for at have 2 forskellige længder af have, som dermed danner to linjer.

*Dette forslag er talt igennem med de implicerede parter, hvor kompromisser er indgået. Vi mener det giver den bedste mulighed for, at lejerne selv kan forme og danne hyggelige, pæne arealer for dem at leve med - og os alle at se på. 😊*

AFDELINGSMØDE

12

22 stemmer for  
 0 imod  
 0 stemmer ikke

**DAGSORDEN**
**4.**  
 FORSLAG  
 OMLÆGNING AF  
 VILD MED VILJE PÅ  
 FÆLLESAREALERNE


Nov. 2022

OBS:  
 Gælder IKKE  
 de 3 fælles  
 gårde!

**BESTYRELSEN FORESLÅR:**
**Forord:**

Frøblandingen, der er blevet benyttet, har ikke været den optimale for jordbundsforholdene. Derudover er flere sorter kommet til med vinden, og der har været rester i jorden fra før byggeriet, som har fundet deres vej op. Nogle sorter er 1-årige andre 2-årige, men de fleste er utilfredse med forholdene pt.

**Problematik:**

- Blandingen der har været brugt, er for høj. (op til 2 meter høje planter)
- Der er for meget andet ukrudt (selv om det nok ikke kan undgås helt)

**Ønsker:**

- Forskellig artede blomster
- Lavere i højden
- Evt. med vildt græs

AFDELINGSMØDE

13



## DAGSORDEN

### 4. FORSLAG OMLÆGNING AF VILD MED VILJE PÅ FÆLLESAREALERNE



Nov. 2022

OBS:  
Gælder IKKE  
de 3 fælles  
gårde!

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### *Forslag:*

Igangsættelse af omlægning af "Vild med vilje". Der er ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen ved godkendelse af forslaget, idet finansieringen ikke er opgjort i penge men arbejdstimer, som finansieres af boligselskabet.

- Fræsning af nuværende (gartneren afgør selv hvad der skal til)
- Såning af ny blanding.
- Gælder "yderarealerne" // Fællesarealerne.
- Eksisterende buske vedligeholdes.
- Gælder ikke de 3 fællesgårde.

AFDELINGSMØDE

14

## DAGSORDEN

### 4. FORSLAG OMLÆGNING AF VILD MED VILJE PÅ FÆLLESAREALERNE



Nov. 2022

OBS:  
Gælder IKKE  
de 3 fælles  
gårde!

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### *Forslag:*

Igangsættelse af omlægning af "Vild med vilje". Der er ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen ved godkendelse af forslaget, idet finansieringen ikke er opgjort i penge men arbejdstimer, som finansieres af boligselskabet.

- Fræsning af nuværende (gartneren afgør selv hvad der skal til)
- Såning af ny blanding.
- Gælder "yderarealerne" // Fællesarealerne.
- Eksisterende buske vedligeholdes.
- Gælder ikke de 3 fællesgårde.

AFDELINGSMØDE

15

22 stemmer for  
0 imod  
0 stemmer ikke

## DAGSORDEN

### 5. FORSLAG OMLÆGNING AF VILD MED VILJE I FÆLLESGÅRDENE



Nov. 2022

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### Forord:

Vi er ærgerlige over, at vi ikke har områder, hvor det er oplagt at mødes. Hverken for børn eller voksne. De 3 gårde er oplagte steder at mødes med naboerne, men de er ikke brugbart som det er nu.

#### Problematik:

- Bænkesættene står uden at blive brugt, da det pt. ikke indbyder til at være rart at sidde i 2 meter høj 'vild med vilje'
- Derudover mangler børnene også et sted at kunne lege

#### Ønsker:

Såning af græsplæne i alle 3 gårde.

AFDELINGSMØDE

16

## DAGSORDEN

### 5. FORSLAG OMLÆGNING AF VILD MED VILJE I FÆLLESGÅRDENE



Nov. 2022

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### Forslag:

Igangsættelse af omlægnings af "vild med vilje" til græsplæner. Der er ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen ved godkendelse af forslaget, idet finansieringen ikke er opgjort i penge men arbejdstimer, som finansieres af boligselskabet.

- Fræsning af nuværende (gartneren afgør selv hvad der skal til)
- Såning af græsplænen.
- Gælder de 3 gårdearealer.
- Eksisterende træer vedligeholdes.

Men inden vi stemmer...  
...og imens vi arbejder videre...

AFDELINGSMØDE

17



**MAJROEN.DK**  
KIRSTEN JENSEN,  
AGRONOM OG  
ØKOLOGISK HAVENØRD

### Nordea-fonden uddeler 50 mio. kr.

Til at få bynaturen til at gro og fællesskaberne til at vokse. Foreninger kan søge op til 1 mio. kr. til projekter, der får deres by til at summe af gode liv. Første ansøgningsfrist var 16. november 2022.

Med *Her-gror-vi-puljen* støtter Nordea-fonden borgerdrevne initiativer, som skaber flere grønne åndehuller og styrker fællesskabet i byen.

Initiativerne skal komme mange til gode, indeholde udendørs aktiviteter og bidrage til grønne og blå samlingssteder i byerne. Mellem boligblokkene, i byparken eller ved gadekæret.

### Det kan f.eks. være:

- Friluftsbåde, der muliggør aktiviteter året rundt.
- Byhaver, der skaber grønne opholdssteder.
- Saunaer, der får flere til at hoppe i bølgens blå.
- Drivhuse, hvor byboerne kan dyrke både grøntsager og naboskab.
- Legepladser, der skaber oplevelsesrum for børn og biodiversitet.

<https://nordeafonden.dk/soeg-stoette/her-gror-vi-puljen>  
<https://youtu.be/ilgpr7mTKTA>

NOV. 2022

AFDELINGSMØDE

18

## DAGSORDEN

### 5. FORSLAG OMLÆGNING AF VILD MED VILJE I FÆLLESGÅRDENE



Nov. 2022



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

### BESTYRELSEN FORESLÅR:

#### Forslag:

Igangsættelse af omlægning af "Vild med vilje". Der er ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen ved godkendelse af forslaget, idet finansieringen ikke er opgjort i penge men arbejdstimer, som finansieres af boligselskabet.

- Fræsning af nuværende (gartneren afgør selv hvad der skal til)
  - Såning af græsplænen.
  - Gælder de 3 gårdearealer.
  - Eksisterende træer vedligeholdes.
- 
- Udgangspunktet for "her-gror-vi" projektet er græs først og ikke vild med vilje.
  - Svar fra Nordea-fonden kan forventes til marts, hvorefter, - hvis det bliver godkendt - kan igangsættes med det samme.
  - Der vil blive lavet en projektgruppe af lejere, der sammen finder løsninger, muligheder, ønsker m.v. sammen med Kirsten fra majroen.dk.

AFDELINGSMØDE

19

**DAGSORDEN**
**5.**  
 FORSLAG  
 OMLÆGNING AF  
 VILD MED VILJE I  
 FÆLLETS

**Der stemmes nu:**


For såning af græs igangsættes omgående mens vi følger op på Nordea projektet.

Imod. Nej vi afventer projektet // Ønsker Vild med vilje bliver som det er nu.



Nov. 2022

**BESTYRELSEN FORESLÅR:**
**Forslag:**

Igangsættelse af omlægning af "Vild med vilje". Der er ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen ved godkendelse af forslaget, idet finansieringen ikke er opgjort i penge men arbejdstimer, som finansieres af boligselskabet.

- Fræsning af nuværende (gartneren afgør selv hvad der skal til)
  - Såning af græsplænen.
  - Gælder de 3 gårdearealer.
  - Eksisterende træer vedligeholdes.
- Udgangspunktet for "her-gror-vi" projektet er græs først og ikke vild med vilje.
  - Svar fra Nordea-fonden kan forventes til marts, hvorefter, - hvis det bliver godkendt - kan igangsættes med det samme.
  - Der vil blive lavet en projektgruppe af lejere, der sammen finder løsninger, muligheder, ønsker m.v. sammen med Kirsten fra majroen.dk.

AFDELINGSMØDE

20

22 stemmer for  
 0 imod  
 0 stemmer ikke

**DAGSORDEN**
**6.**  
 EVENTUELT


Nov. 2022

**EVENTUELT:**
**Arrangementer.**

- Har I ønsker til arrangementer, så husk at komme en seddel i postkassen.

**Vinduer på 1. salen i 3 værelsesboliger:**

- Vi er i gang med at indhente tilbud. Det kommer ikke til at berøre afdelingen. Kun gældende for boliger med 3 værelser.

**Bestyrelsen:**

- Vi vil gerne være bestyrelse for de sjove ting.
- Husk vi "kun" er talerør
- Vi gør det bedste vi kan
- Tak for jeres opbakning.

AFDELINGSMØDE

21

TAK FOR I  
AFTEN



**MNV BOLIG**  
Almere boliger i midt, nord og vestsjælland

NOV. 2022

